

ДОГОВОР АРЕНДЫ ДАЧИ № ____ / ____

г. Красноярск

«__» _____ 201__ года.

Индивидуальный предприниматель _____ (ФИО), именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ (ФИО), именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По настоящему договору «Арендодатель» обязуется предоставить «Арендатору» за обусловленную сторонами договора плату во временное владение и пользование Дачу (в том числе дачный дом кадастровый номер _____, мебель, оборудование (по акту приема-передачи), баню (общей площадью _____ м²), земельный участок кадастровый номер _____ с элементами благоустройства), расположенную по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, ДНП «Лесное озеро», ул. _____, дом № ____.

1.2. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора Дача, не заложена, не арестована, не обременена иными правами третьих лиц.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль за обеспечением безопасного использования Арендатором Дачи; обеспечением сохранности Дачи; надлежащим исполнением Арендатором иных обязательств по соблюдению условий настоящего договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору Дачу по Акту сдачи - приемки (Приложение №1). Указанный Акт подписывается уполномоченными представителями Сторон и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2.2. Ознакомить Арендатора с правилами использования имущества общего пользования дачного комплекса «Лесное озеро» (Приложение №2), правилами пожарной безопасности на территории дачного комплекса «Лесное озеро» (Приложение №3).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

3.1. Арендатор имеет право.

3.1.1. Использовать, полученную в аренду, Дачу в соответствии с целями аренды и условиями настоящего договора.

3.1.2. Использовать Дачу для временного проживания лиц, указанных ниже:

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

_____(Ф.И.О.)

_____(Ф.И.О.)

_____(Ф.И.О.)

3.1.3. Использовать территорию Дачного комплекса для отдыха и спортивных игр, рыбалки.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Обеспечивать сохранность Дачи, ее безопасное использование по целевому назначению. Использование арендуемой Дачи для целей, не оговоренных настоящим договором, не допускается.

3.2.2. Возвратить арендованную Дачу по истечению срока действия настоящего Договора или прекращения действия его по иным основаниям в исправном состоянии, с учетом естественного износа, в полной сохранности.

3.2.3. Возместить материальный ущерб, причиненный арендуемой Даче или имуществу общего пользования дачного комплекса «Лесное озеро» в результате действий или бездействия Арендатора, в момент возврата Дачи.

3.2.4. Обеспечить беспрепятственный доступ к Даче, уполномоченного представителя Арендодателя для контроля, за обеспечением сохранности Дачи.

3.2.5. Ознакомиться и выполнять правила использования имущества общего пользования дачного комплекса «Лесное озеро» и правила пожарной безопасности на территории дачного комплекса «Лесное озеро».

4. СРОК ДОГОВОРА, ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

4.1. Настоящий договор заключен на срок _____ (суток) с 12 часов «__» _____ 201_ года до 12 часов «__» _____ 201_ года.

4.2. В целях настоящего договора расчетные сутки проживания начинаются с 12 часов текущего дня.

4.3. Арендная плата за Дачу составляет _____ (_____) рублей в сутки за _____ человек. За каждого дополнительного человека взимается плата 500 (Пятьсот рублей) в сутки. За одного ребенка до 5 лет плата не взимается. Сумма арендной платы составляет _____ (_____) рублей.

4.4. Арендная плата уплачивается при подписании настоящего договора.

4.5. При задержке выезда более чем на 2 часа арендная плата за дополнительное время выплачивается Арендатором из расчета полных суток.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

5.1. Арендатор может сдать Дачу в субаренду только при условии наличия письменного согласия Арендодателя.

5.2. На территорию дачного комплекса допускаются только лица, указанные в настоящем договоре и принадлежащий им легковой автотранспорт в период аренды Дачи.

5.3. Арендатор несет полную материальную ответственность за причиненный им, либо лицами, указанными в настоящем договоре, либо третьими лицами, проживающими с ним, ущерб арендованной Даче, если иное не установлено судом в установленном порядке.

5.4. Допуск любых третьих лиц, не указанных в настоящем договоре на территорию дачного комплекса, в том числе на участок № _____ запрещен.

5.5. Арендатору запрещается использовать любые электроприборы, кроме установленных в дачных домах и банях (включенных в перечень передаваемых в аренду Дачи), за исключением электробритв и фенов.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Настоящий договор прекращает свое действие по истечении его срока.

6.2. Арендодатель имеет право на досрочное расторжение договора в одностороннем порядке, при этом арендная плата за неполные сутки, считается как за полные сутки.

6.3. При расторжении договора аренды по письменному заявлению более чем за трое суток до начала исполнения договора, арендная плата возвращается в полном объеме. При расторжении договора менее, чем за трое суток до начала исполнения договора, удерживается плата за бронирование Дачи в размере 30% от суммы договора.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному экземпляру для каждой стороны.

6.5. Прекращение (окончание) срока действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

7. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ СТОРОН.

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя:

- при нарушении правил использования имущества общего пользования дачного комплекса «Лесное озеро», правил пожарной безопасности на территории дачного комплекса «Лесное озеро» (п. 3.2.6.);

- при нарушении Арендатором п. 3.2.1., 3.2.2., 5.4, 5.5 настоящего договора.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

«Арендодатель»

«Арендатор»

п/т _____

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____